

関係各位

鹿児島県住宅供給公社

建築業者向け公社分譲地購入に関する特典等のご案内

時下 ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

建築関係業者のみなさまには、かねてより県住宅供給公社分譲団地の住宅建設等を通じたまちづくりにご協力を賜り心より感謝申し上げます。

さて、県住宅供給公社では、下記のとおり、公社団地の分譲促進にご協力いただいた建築関係業者のみなさまに対する特典をご用意しております。

また、県土木部が建築一式工事で実施している総合評価方式による入札において、公社団地内のまちづくり貢献が加算点の対象となっており、平成24年はその一部が拡充されておりますので、併せてご検討ください。

今後とも、県住宅供給公社団地の分譲促進にご協力賜りますよう、よろしく願いいたします。

記

1 「公社分譲宅地の取得」に係る特典

(1) 複数区画購入特典

同一団地で2区画以上購入する場合、土地価格をそれぞれ10%引きします。

(2) キャンペーンの適用

その他通常公社が実施するキャンペーン特典も併せて適用されます。

2 「公社分譲宅地の取得予定者の情報提供」に対する謝礼制度

公社分譲地を取得する予定がある方をご紹介いただき、そのお客様がご成約まで至った場合、紹介くださった方(会員)に対して謝礼を差し上げる制度です。

なお、以下(1)～(3)は、重複適用はできません。

(1) 紹介者が県建設業協会、県建築協会、県建築士事務所協会会員の場合

・協力謝礼金として、1件当たり土地価格の2% (GH松陽台、妙円寺団地)

・協力謝礼金として、1件当たり土地価格の4% (永利HT、PH鹿屋)

相当額を進呈します。

(2) 紹介者が県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会鹿児島県本部会員の場合

・紹介手数料として、1件当たり土地価格の4%相当額を進呈します。

(3) 紹介者が上記会員以外の場合

・紹介謝礼金として、1件当たり10万円を進呈します。

【参考】(鹿児島県土木部における総合評価方式入札の概要)

鹿児島県土木部が建築一式工事において実施している総合評価方式による入札において、公社分譲団地の取得実績や公社分譲宅地の取得予定者の情報提供実績がある場合、地域のまちづくりへの貢献実績として、評価の対象となります。

評価の対象となるのは、取得の場合過去5年間の実績となり、情報提供の場合前年度及び今年度の2カ年にご紹介いただいたお客様が成約された実績で、最大5点までの加算となります。

マイホームは良好な住環境で!!

家族 ひより

住まいに
本当に大切なことは
何ですか?

家族と過ごす幸せ 見つけに行こう!

ガーデンヒルズ松陽台/妙円寺団地
永利ホープタウン/パークヒルズ鹿屋

公社分譲宅地でマイホーム計画を!!

鹿児島県住宅供給公社 **分譲宅地ガイド**

2012

KAGOSHIMA PREFECTURAL HOUSING CORPORATION

公社分譲宅地を購入したら、
さまざまな特典が受けられます!!

特典
1 子育て
支援制度

「かごしま子育て支援パスポート」所持者又は
18才未満のお子様がいる方

土地価格 **5%**引き

特典
2 複数区画
購入割引制度

同一団地で2区画以上購入する方

土地価格 **10%**引き

※1

特典
3 太陽光発電システム
設置制度

購入宅地に建てる新築住宅に京セラ(株)製の
太陽光発電システムを設置する方
エコ特典として発電出力1kW当たり4.8万円助成!!

最大 **24**万円
助成!

※国、県及び市の補助金との併用可

eco
生活

環境にやさしい生活を
応援します。

特典
4 地域優良分譲住宅
利子補給制度

購入宅地に【フラット35】又は【フラット35】Sの
融資を受けて住宅を建築する方
返済開始から5年間、鹿児島県が融資残高の

1%相当の
利子補給!

※限度戸数があります。

※1 複数区画購入割引制度の対象は、次の場合となります。

- ①個人又は親子で同一団地の公社分譲団地の分譲宅地を2区画購入する場合
- ②現在、公社分譲団地に自宅をお持ちの方が、同団地で2区画目を購入する場合
- ③現在、公社分譲団地に自宅をお持ちの方のご両親又はお子様が、同団地の公社分譲宅地を購入する場合
- ④同一組織内勤務の者が連帯して、同一団地の公社分譲宅地を2区画以上を同時購入する場合

※各特典の詳細については、公社分譲団地の各担当または鹿児島県住宅供給公社企画課までお尋ねください。

公社分譲宅地でマイホーム計画を!!

売主 **G** 信頼できる家づくり・街づくり
鹿児島県住宅供給公社

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16番205号(公社ビル)

Tel. **099-226-7831**

詳しくはWEBで!!

鹿児島県住宅供給公社 検索
<http://www.synapse.ne.jp/kajyukou/>

当社は、(社)鹿児島県宅建物取引業協会及び(社)全日本不動産協会鹿児島本部と業務協定を締結しておりますので、協会会員では当公社物件のご紹介をしております。お近くの会員店(ハトマーク、ウサギマークが目印)にお気軽にお問い合わせください。なお、協会会員店に対する紹介手数料は、公社がお支払いいたしますので不要です。※掲載内容は平成24年4月1日現在の状況です。販売中につき、成約済の場合はご容赦ください。【広告有効期限】平成25年3月31日